

勞工論壇報

1994.10.創刊

行政院新聞局版台誌字第9579號
中華郵政南台字第681號 執照登記為雜誌
發行單位：社團法人全國勞團總會
高雄市工會團體總工會

發行人/社長：張茂昌
總編輯：蔡順周 副總編輯：盧水生
編輯委員：江榮華、侯啟惠、陳淑惠、董國基、林惠珠、侯秀珠、王傳謙、孫吉儀、蔡秀麗、何為之、蔡福興、高玉雪、張秋香、方明泉、蘇筠筆、吳榮田

採訪部：陳南榮、陳素玲、蔡秀雯、劉淑珍、吳姿蓉、陳玟吟
地址：高雄市成功二路126號
電話：07-3333143 傳真：07-3317655
網址：www.lua.org.tw

財政部提醒 今年5月納稅人辦理所得稅結算 報稅時務必留意最新規定 所得稅制優化方案以及4項租稅優惠措施 減輕不少納稅義務人租稅負擔

(本報記者陳素玲報導) 5月報稅季即將到來，KPMG安侯建業稅務投資部會計師游雅潔提醒，今年報稅有五大不可不知新制，包括綜合所得稅稅率調整、股利所得課稅二擇一、調高四大扣除額、基本生活費調高以及放寬健保費列舉扣除要件，納稅人務必注意自身權益。

游雅潔表示，2018年綜所得稅稅率調整為5%、12%、20%、30%、40%等5個稅率，刪除綜合所得淨額超過1,000萬元部分適用45%稅率級距。其次股利所得課稅新制去年上路，納稅人今年報稅時，可自行選擇「合併計稅」或「分開計稅」。納稅人如選擇合併計稅，就是將股利併入綜合所得總額課稅，按股利8.5%計算可抵減稅額，並以8萬元為限；若選擇分開計稅，則按28%單一稅率計算納稅額，與其他各類所得合併報繳。通常來說，合併計稅適合小額投資人，分開計稅適合高所得者或大股東，因此綜所得稅稅率適用30%、40%級距的納稅人，選擇分開計稅較有節稅效果。

第3新制則是財政部去年調高標準扣除、薪資所得、身心障礙及幼兒學前等4大扣除額後，今年報稅首度適用，包括年收入40.8萬以下的單身族、年收入81.6萬以下的頂客族及年收入123.2萬以下、育有兩個未滿5歲子女的4口之家，都可以不用繳稅。

第4，納稅者權利保護法施行後，基本生活所需費用無須課稅。游雅潔指出，財政部去年提高基本生活費至17.1萬元，扶養親屬較多、多口之家在報稅時將會很有感，與之前年度相比，更照顧了受薪階級。

最後，財政部也放寬健保費列舉扣除要件；過去健保費列舉扣除必須

符合「被保險人與要保人應在同一申報戶內」，但財政部今年1月發布解釋令，以眷屬身分投保者，無論與被保險人是否為同一申報戶，其健保費都可由納稅義務人申報扣除。也就是說，實務上當家中子女都有扶養父母之事實時，通常會協調讓最高所得者申報扶養，節稅效果最大；而由投保薪資最低者繳納父母的健保費，繳出的健保費會最少。

財政部國稅局提醒，所得稅稅改後，今年辦理所得稅結算申報將碰到許多新制上路。對營利事業而言，廢除兩稅合一部分設置扣抵制、營所稅稅率調高以及獨資合夥組織所得免徵營所稅等3大變革，5月報稅時務必留意最新規定。

國稅局指出3大變革中，首先是廢除兩稅合一設置扣抵制，改採股利所得課稅新制。自2018年1月1日起，刪除營利事業設置股東可扣抵稅額帳戶、相關記載、計算、分配與罰則，降低納稅人依從成本，並減少徵納爭議。其次則營所稅稅率調高，自17%調高至20%，不過課稅所得額在50萬元以下的營利事業，則分為3年逐年調高1個百分點，也就是2018年稅率為18%，今年5月報稅適用；往後年度，2019年為19%、2020年及以後年度則按20%稅率課稅。

第3，獨資、合夥組織的營利事業依所得稅法辦理結算申報時，無須再計算及繳納營所稅，而是將營利事業所得額，由獨資資本主或合夥合夥組織合夥人列為「營利所得」，併入申報個人綜所得。此外如果獨資、合夥企業因解散、廢止、合併或轉讓依規定辦理2018年營所稅當期決算及清算申報，也適用新規定，併入綜合所得

額申報。

KPMG安侯建業稅務投資部會計師葉建郎表示，今年營所稅大變革對於營利事業而言，可簡化稅制稅政，降低稅務依從成本，同時提高投資意願並創造就業機會；至於獨資合夥組織免徵營所稅，則有助扶植中小型及新

創企業轉型升級。

此外所得稅制優化方案中，也包含2018年起，調降未分配盈餘加徵營所稅稅率自10%降至5%，不過由於2018年未分配盈餘要到2020年5月才申報，今年度報稅時，仍需以10%計稅，提醒納稅人留意。

今年營所稅報稅三大變革

資料來源：財政部國稅局

變革	內容
廢除兩稅合一部分設置扣抵制	刪除營利事業設置股東可扣抵稅額帳戶
營所稅稅率調高	稅率調高至20%；課稅所得額50萬元以下，2018年稅率18%
獨資合夥免徵營所稅	直接歸課出資人綜所得

107年度綜所得稅各項扣除免稅額

項目	類別	金額
免稅額	一般	8.8萬元
	年滿70歲納稅義務人、配偶及申報受扶養直系尊親屬	13.2萬元
標準扣除額	單身	12萬元
	有配偶	24萬元
特別扣除額	薪資所得	每人(有新資者)最高20萬元
	身心障礙	每人20萬元
	教育學費	每人最高2.5萬元
	儲蓄投資	每戶27萬元
	幼兒學前	每人12萬元

107年度課稅級距金額

級距(元)	稅率	累進差額(元)
0-540,000	5%	0
540,001-1,210,000	12%	37,800
1,210,001-2,420,000	20%	134,600
2,420,001-4,530,000	30%	376,600
4,530,001-以上	40%	829,600

物價指數初步計算增幅達5.14% 勞保年金、勞工四大職災津貼 5月起調高

(本報記者吳姿蓉報導) 勞動部5月起調高2012年開始請領老年、失能及遺屬3大年金者的請領金額，調幅至5%。這是勞保年金2009年上路以來第4次調高年金，受惠人數13.5萬人，是歷年最多。若以2012年當年老年年金平均月請領金額16,022元計算，平均每月增加801元，一年可多領近萬元。

主計總處公布資料顯示，自2012年起至去年累計消費者物價指數(CPI)增幅已逾5%，達到調高勞保年金法定數據，勞動部可望依規定，自下月起調高2012年開始請領老年、失能及遺屬3大年金者的請領金額。

我國勞保自2009年新增加年金制，年滿60歲，年資15年以上，退休時可按月領取年金。另外為確保勞保年金請領者實質購買力，勞保條例規定，正在領取年金給付(含老年、失能及遺屬年金)者，自其請領年度開始計算，當CPI累計漲幅達5%時，應依該漲幅調高年金給付金額，自每年5月調整6月入帳。

勞保局表示，自2009年、2010年、2011年開始請領年金民眾，已分別於2014、2015和2017年5月調高，調整幅度分別是5.2%、5.45%及5.1%。

主計總處日前公布2018年底最新

修正的CPI，根據主計總處1月底公布的初估數字，2013年至2018年CPI漲幅已達5.1%，勞保局可望進行第4次調高作業，調高2012年開始請領老年、失能及遺屬年金金額。勞保局表示，確切調整金額及人數必須待主計總處公布最新數據後，勞動部才能核定。

2012年勞保年金平均月請領金額16,022元，若以5%計算，平均調高801元，一年多領9,612元。以月領2萬元勞工為例，每月可增加1,000元；若是月領2.5萬元，可增加1,250元，月領金額調高至26,250元。

勞動部指出，2018年較2012年累計增幅已達5.14%，勞工四大職災津貼可望自5月起全部調升5.14%，失能生活津貼若屬失能最高等級由每月8200元增加為8650元，看護補助由1萬1700元增加到1萬2300元，職業訓練生活津貼由1萬4050元增加為1萬4800元，增加750元最多。每年近2萬人次皆可受惠。此波調整後，將是職業災害勞工職災津貼自2002年上路後，第3次調高津貼金額。

職災津貼是補目前勞保職災各項年金不足，讓因為職業病或職災而受傷導致失能、喪失部分或全部工作能力的勞工，可以按月領取各項生活津

貼，保障基本生活。各項津貼加保職災勞工最多可領5年，未加保職災勞工最多可領3年。

現行職業災害勞工補助及核發辦法明定，各項職災津貼及補助在CPI累計漲幅超過5%時，應根據漲幅調整。勞動部職業安全衛生署表示，由於2018年較2012年累計增幅已達5.14%，因此各項職災津貼及補助將同步調整。預計下周法規會審查通過後，自5月起調高。

職安署表示，目前職災津貼共有4項，若以5.14%調幅計算，各項職災津貼調整金額為，職業病生活津貼最高等級每月原為8200元增加為8650元，若屬2-7等級，則由現行5850元增

為6200元。若是輕度失能等級職災勞工，接受職業訓練回歸職場，職訓期間可改領職業訓練生活津貼，每月由現行的1萬4050元增加為1萬4800元；看護補助則由現行1萬1700元調高為1萬2300元。

職安署表示，由於現行法令只規定職災津貼根據CPI漲幅調整，但是未訂定調整時間，因此此次將同步比照勞保條例做法，於辦法中增訂調整金額自5月起適用。修法之前今年仍比照勞保年金跟著物價指數調整做法，於5月起調高。

職安署統計，現行每年請領各項職災津貼及補助人次為1萬9000人次。

勞工四大職災津貼調整

資料來源：勞動部

項目	現行津貼	5月起調整後金額
職業病生活津貼(依失能程度核發)	1-3等級8200元	1-3等級8650元
	2-7等級5850元	2-7等級6200元
	8-10等級2950元	8-10等級3150元
	11-15等級1800元	11-15等級1900元
職業訓練生活津貼	14050元	14800元
失能生活津貼(依失能程度核發)	1-3等級8200元	1-3等級8650元
	2-7等級5850元	2-7等級6200元
看護補助	11700元	12300元

如何讓高雄人全部發大財？

吳文龍

壹、前言

自韓國瑜市長就任以來，大力向海外推銷高雄農漁產品並獲得大量訂單，讓高雄人率先感受到他的競選口號「貨出去、人進來、高雄發大財」，在拚經濟的施政下，使得高雄農漁產品備受海外買家青睞且不致於滯銷賤價，同時他也重提高雄應設置「自由經濟示範區（簡稱自經區）」，但旋即被政黨杯葛而停滯下來。

台灣是全世界最早設立自經區鼻祖「加工出口區」的模範生，但曾幾何時，在別國都紛紛跟進仿效且設置成效顯著，唯獨台灣卻一直淪落在爭議中卻步不前，在我們一再蹉跎的歲月中，面對國際經濟快速整合下愈來愈被邊緣化的台灣，未來該何去何從？本文擬就台灣經濟發展前景探討台灣當前設置自經區實屬刻不容緩，尤其是早就最具設置條件的高雄，有必要積極爭取不宜再錯失良機。

貳、從房價比較說起，股市是經濟櫥窗，房價則是代表一個城市經濟的活力。

一、最具經濟繁榮活力的國際城市：篩選類似高雄大致具備相同條件但卻是全球最具活力的代表性國際城市，深圳、倫敦、柏林、新加坡、紐約、香港、矽谷。這七個城市的共同特性是房價不斷上漲。

深圳：

從一個小漁村到1980年8月成立經濟特區，鄧小平說，摸著石頭過河，先試先行對外開放，到發展現在成為國際科技、產業創新中心，重視年輕人的培養並與世界接軌，為大陸近40年來發展最快速的國際城市。目前是世界第四大貨櫃港、全球房價第二貴的城市。

倫敦：

最先受惠於英國東印度公司的商業成就，帶動19世紀成立倫敦股票交易所。拜資本主義和金融體系的現代化及大英帝國擴張之賜，促使倫敦成為世界的金融心臟。不過倫敦真正成為現代化國際金融中心是直到1986年進行「金融大改革」才轟動展開，金融大改革是指當時英國解除國際金融業的許多管制，倫敦股票交易所改採電子交易，收費相關規定大幅放寬及降低。

進入21世紀後，老舊的規章在一夜之間遭到廢除，外國企業獲准在倫敦從事更積極的業務，當地監理法規大幅鬆綁到幾乎所有國家（美國除外）都望塵莫及的程度，倫敦自此成為蓬勃發展的金融中心。一向被稱為一平方英里的倫敦金融城隨著金融機構遽增而使區域更擴大，到2016年金融業每年為英國創造1,800億美元和超過一百萬人在這個產業工作，至今金融業仍為英國最賺錢的產業，加上倫敦歡迎外國資金投資，奢侈品零售及高級住宅市場欣欣向榮，帶給政府大量稅收，倫敦和英國東南部地區一直呈現經濟榮景，倫敦房價名列世界第三貴、全球金融中心第二。

柏林：

是歐洲最大的「以租養樓」住宅市場，出租屋大受歡迎，使得柏林成為世界上住宅自有率最低的地區之一，德國人約有一半擁有自有住宅，柏林的住宅自有率更是低於全國平均值的一半。主因是柏林是世界上最有活力且最具世界主義色彩的城市之一，它就像強力磁鐵，吸引德國其他地方、歐洲其他國家、甚至更遠的國家如俄羅斯、新加坡、中國、以色列的有錢投資人前來投資置產，成為歐洲最受歡迎外資投資房地產的城市，吸引每年約有4萬人搬到柏林，優質住

宅呈現長期供不應求，新居民不得不負擔較高房租。

新加坡：

排名世界第二大港，僅次於上海。新加坡政府力倡廉潔、開放、國際教育、綜合安全、輕稅簡政、高效文官體系、提出2025年完成智慧國計畫，已打造成為亞太區域空運、海運轉運、國際會議、金融四大中心(名列世界第四)及國際企業總部。

香港：

全球第三大金融中心、世界第七大港、房價第四貴，是施行最早最典型的自由貿易港及經濟特區。

紐約：

因坐擁世界上最大的天然港口之一紐約港，一直敞開對世界開放，成為世界文化之都美名，房價為世界第七貴、因華爾街而躍居全球第一大金融中心。

矽谷：

聖荷西房價2016年躍居世界及美國第一。全美房價最貴的10個城市全部在加州，且舊金山灣區，也就是新概概念意義下的矽谷占了7個席位。主因是新科技公司帶來新經濟的宏大效益，科技新貴輩出，新技術人才大量移入居住，住房嚴重短缺，造成出高價購房的爭奪戰天上演。

以上形成房價不斷高漲的這七個國際城市最大共同誘因有四點：1、政府勇於大破大立(法規大鬆綁、政策大開放)，與世界接軌，2、外來資金(外國投資)不斷湧入，3、吸引大量人才持續進入，4、產業技術創新，因而促進當地房價不斷創新高。

二、在台灣只有台北房價符合不斷創新高的國際城市特性

台北房價適合長期投資，而其他城市與台北房價的最大差別是：「每次出現跟隨上漲，頂多只有反彈，上有鍋蓋」，即使有突破也是假突破而已。

1. 以台灣上波房價作說明：2003年SARS之後，台北房價開始起漲，直到2016年因政府連續打房措施出籠慣壓而反轉向下盤整探底，高雄房價遲至2011年才開始反彈，但2016年又跟著反轉。

2. 不談自住型投資，如以機會成本觀念及長期投資角度來看，要讓投資報酬增加或資產變多，投資台北買房遠遠超越高雄。

參、高雄(港都)早已具備成為一個國際城市的良好條件，但至今卻落到又老又窮的衰退景象，幸好韓流吹起，讓高雄房價在韓國瑜當選後再度反彈。

一、高雄加工出口區全球最早設立。

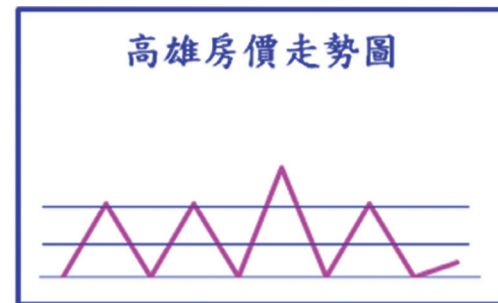
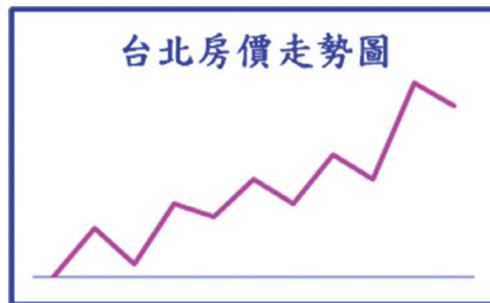
由李國鼎推動，1966年12月設立，當時是台灣及全球第一個，首創結合自由貿易和製造加工一地模式，吸引眾多外商投資，讓台灣經濟起飛並一度躍居亞洲四小龍之首。現更名「加工出口區高雄園區」。深圳特區足足晚了高雄14年。

二、新加坡、深圳搶走高雄的發展商機

一個城市沒落有兩個原因：第一個是中央政府政策不佳，第二個是地方政府施政績效不良。對高雄市來說這兩個原因都扮演非常重要的角色。以中央政策而言，高雄得天獨厚、腹地廣大，是個擁有大型工業基礎和天然良港，也曾是全球第三大貨櫃港的都市，吸引大量從台南、屏東及隔海的澎湖居民前來謀生。

1990年代中期，原本有機會取代或部分取代香港、新加坡，成為中國與西方世界接軌和亞太地區的轉運站，但卻被李登輝前總統的「戒急用忍」、「兩岸拒通」政策阻擋，讓目

以台北及高雄二個城市的房價走勢圖作比較



標前瞻的「亞太營運中心」計畫於2000年因政黨輪替而胎死腹中，不僅讓全台受害，本來人均所得領先南韓3,000美元的優勢，從1997年亞洲金融風暴後逐年落後到目前低於南韓5,000多美元的窘境。而競爭對手新加坡、深圳(鹽田、蛇口建設現代化港口)卻快速興起搶走商機，讓高雄港停滯不前，2018年更後退到排名第15名。

三、自經區的發展沿革

自由經濟示範區就是經濟特區，主要是由國家政府為吸引外資和跨國企業進駐而設立法規比本國更寬鬆、稅負更減免、手續更簡便等優惠條件的良好投資區域。簡單的說是貨物、資金和人才可以自由進出，加上輕稅簡政的優惠條件。

台灣最早就以加工出口區揚名世界，被許多國家學習仿效，別的國家除開發中國家包括中國大陸、印度、越南紛紛設置外，韓國、俄羅斯，甚至英、美兩國(都會企業特區)亦如火如荼推動，且青出於藍更勝於藍，帶動經濟成長最成功的首推馬來西亞。

馬國從2006年起就在柔佛州南部區域二千平方公里面積設置「依斯甘達」經濟特區，提供五至十年免稅、不受企業須保留三成股份給馬來人和外資條例限制、可全球集資及無限制聘用外籍員工等優惠，推動十年後，至2015年吸引相當於1.4兆台幣的投資金額，創造80萬個以上的工作機會，半數為馬國當地居民，讓馬國近十年來經濟成長超過5%，刺激泰國自2018年推動「東部經濟走廊」特區計畫。

肆、當年馬英久政府推動的自經區

涵蓋範圍很大，包括農業加值、國際健康、智慧物流、金融服務和教育創新，有六個海港、一個空港及屏東農業園區加入示範區，任何縣市政府只要有意願提出規畫，就可以畫入示範區內，享受開放優惠。有些地方先試行，然後各縣市可跟進，最後整個台灣成為「自由島」。

自經區是推動開放的試金石，有些政策在示範區內先試行，等國人適應且試行OK再擴大全面開放，這就是當年推動自經區最主要目的，如果連自經區開放都做不到，未來如何做到更開放？而當時國人最看好的高雄可望最先試行。

伍、因政黨杯葛停滯、如今韓市長重提卻仍遭政黨繼續惡鬥而完全推翻。

一、現在國際經濟快速整合

台灣的經濟成長主要靠出口外銷，面對要加入區域性經濟組織如剛成立不久的CPTPP(跨太平洋夥伴全面進步協定)和即將成形的RCEP(區域全面經濟夥伴協定)十分困難，未來想要加入勢必做更多的開放。

如果要做更多開放，我個人認為估計可望產生較大宏效的大致有三個方案：

1. 第一個是近來高雄市、新北市、台中市都相繼提出應設置自經區的相同主張，但中央政府批不可行，

且不願與地方合作，如何拚經濟？如何面對全球經濟整合的挑戰？

2. 第二個是如何吸引台商回流首選投資高雄，台灣在海外停留的資金高達10兆元，中美貿易戰開打已迫使台商從大陸加速外移，如何鼓勵資金回流並引導到投資方面，租稅減免措施最具吸引關鍵。

3. 第三是成為避稅天堂，須採低稅政策，仿效愛爾蘭，大量吸引外國資金及外來投資，超過上千家跨國企業海外據點的進駐，以及蘋果等在海外累積的大量盈餘都選擇存放在愛爾蘭，一旦成為避稅天堂，台灣相對更安全。

評估以上三方案，最有可能成為話題性議題及可望加速推動的是設置自經區。

二、自經區早在20年前就該做

回顧上海的經濟真正呈現快速成長期，實際上是近20年來而已，大陸緊接著在2013年再下猛藥，於2013年9/29成立上海自由貿易區，2015年4月檢討承認「先發」的優勢不再，2017年提出全面深化的改革開放方案，2018年11/5習近平宣佈將擴大區域範圍。

顯示大陸中央政府與時俱進作檢討並劍及履及作開放。別國都在做，台灣卻不做，套用俗語說「長江後浪推前浪，前浪如果停滯不前，就會被後浪淹沒而死在沙灘上。」用這句話來形容台灣至今對設置自經區仍停滯不前最為貼切不過了

陸、高雄人要發大財的機會

一、有自經區才能成為國際城市，要成為國際城市不能少了自經區。

卡是在是否對大陸開放及如何避免相關弊端(洗錢、洗產地、租稅不公)問題，因為屬於試行，在技術上不是沒有克服的設計空間。一旦設置，爭取鬆綁法規及政策開放(即輕稅簡政)就水到渠成。

二、應效法上述最具經濟活力國際城市的做法

台灣有必要及時掌握有利時機，早日設置自經區。可惜自經區至今仍在原地打轉的虛耗現象，其真正原因是民進黨杯葛、國民黨膽怯，藍綠都難辭其咎，兩黨都不願台灣的倒退，選民還要坐視而不關心嗎？

柒、如何爭取成功？

有做就有機會，沒做就永遠沒機會。

要做要有方法：建議高雄市府做好規劃案並不斷的向中央提出、善用輿論力量形成受注目的話題、國民黨藍營立委在立法院運作法案早日通過、三都聯合起來發動公投、明年總統大選國民黨列為主打經濟牌的主軸、韓市長如果同意被徵召參選總統且國民黨如果拿回政權後推動。只要設立自經區且吸引外國投資源源不斷進入高雄的話，高雄市房價的上鍋蓋就從此掀開來且會不斷地往上漲，高雄人就會全部都發大財。

本文作者為資深媒體人

行政院消保處審議通過新版預售屋定型化契約 由賣方保固15年 5月上路

(本報記者吳榮田報導)保障消費者購買預售屋權益，消保處審議通過修正版「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」，除增訂禁止自來水、電力與天然瓦斯費用的負擔方式。同時，除既有的樑柱和樓梯外，此次還增列基礎、承重牆壁、樓地板、屋頂為預售屋結構保固項目，並由賣方保固15年，相關增修規定，預計最快5月上路。

此外，針對過去爭議不斷的屋簷、雨遮和陽台，都屬於附屬建物面積登記項目。消保處表示，這次也修訂為107年1月1日以後申請建造執照者，其附屬建物面積僅限「陽台」可以辦理測繪登記，屋簷、雨遮都不可以計入坪數中，以減少建物虛坪買賣及交易計價的爭議。

投入畢生積蓄，卻買到摻雜爐渣的「青春痘屋」，這讓屋主情何以堪。消保處審議通過修正版「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事

項」，嚴禁工業用廢棄物可用於和人體相關的建材。消保處簡任秘書陳星宏表示，若買方發現建商有使用爐渣，應立即要求撥款銀行終止撥款給建商，建商也應負連帶賠償責任。

陳星宏進一步指出，當你發現牆壁莫名的剝落，就應該要注意自己是否買到了「爐渣屋」，因為爐渣屋會造成結構安全很嚴重的影響。

除嚴禁使用爐渣外，陳星宏表示，若建商或代銷公司違反此次增修的預售屋買賣定型化契約相關規定，主管機關會令其限期改正，屆期不改正者將依消保法處以3萬元以上50萬元以下罰鍰，且可連續開罰。

此外，此次消保處也增訂自來水、電力與天然瓦斯費用的負擔方式。其中，內管或外管的定義是「預售屋基地範圍」做區分，而自來水及電力部分，則不論內管或外管費，均由賣方負擔。不過，天然瓦斯部分，內管費用由賣方負擔，外管費用則由買賣雙方議定，若未議定者，則

由賣方負擔。

消保處提醒，預售屋交易金額甚高，簽約前應逐條詳閱契約內容，以避免發生消費爭議，侵害自身權益。

若遇有契約內容與「預售屋買賣定型化契約應記載不得記載事項」規定未合部分，則可請求建商及代銷公司修改或拒絕簽約，以保障自身權益。

預售屋買賣定型化契約修正重點

資料來源：行政院消保處

修正重點	內容
附屬建物面積登記	2018/1/1後申請建照者，附屬建物面積僅限陽台得辦理測繪登記，屋簷、雨遮不計入
共有部分項目	不具獨立權狀停車位（如法定或獎勵增設停車位等）均納入
修正履約擔保機制	◎刪除內政部同意之履保方式及其他替代性履保方式 ◎併列不動產開發信託、價金返還保證、價金信託、同業連帶擔保及公會辦理連帶保證協定等5項履約擔保機制
禁止爐渣再利用於預售屋	預售屋若使用爐渣，買方得通知金融機構終止撥付貸款予賣方
增訂通水電瓦斯管線之費用負擔方式	◎內管或外管以預售屋基地範圍區分 ◎水電內管及外管費用由賣方負擔 ◎天然瓦斯內管費用賣方負擔，外管費用若未議定，由賣方負擔
增訂結構保固項目	賣方需對預售屋的基礎、承重牆壁、樓地板、屋頂等項目保固15年

金管會提出十大常規交易類型 避免反洗錢擾民 要求銀行落實簡政便民

(本報記者劉淑珍報導)金管會避免反洗錢擾民，提出十大常見的「常規或例行性交易」類型，並發函要銀行參考，對於這十種類型的交易，不要採取過多措施，以免擾民。

金管會提「客戶基於日常所需之交易型態示例」問答集供銀行參考，要達簡政便民，也是落實洗錢防制風險基礎原則，重點應放在異常交易，避免資源錯置。

金管會提出的十大常規交易類型，包括第一，50萬元（或銀行自訂的額度）以下的有摺現金存、提款。

第二，3萬元以下的國內匯款及無摺存款。

第三，銀行認識且留有身分資料紀錄的客戶本人或代理人，所為3萬元以上、50萬元（或銀行自訂的金額）以下國內匯款及無摺存款。

第四，代收付政府稅費：例如民眾或企業繳納所得稅、汽機車燃料費、國民年金保險費、勞工保險費。

第五，繳交公用事業費：例如民眾或企業繳交電信費用、水電瓦斯費。

第六，自行同名或關聯戶間的轉帳：例如民眾從本人帳戶轉帳匯款至自行本人其他帳戶，或關聯戶（如父子或夫妻）間的轉帳；活存轉定存、定存轉活存。

第七，薪資轉帳交易：如公司會計或出納定期以轉帳方式辦理員工薪資撥款。

第八，例行通常金額的交易：例如小吃店都是現金收入，每天中午收攤拿現金存入本人帳戶；社區管委會財委會每月都定期到銀行辦理提款或匯款支付保全費、清潔費；超商員工定期至銀行換小額鈔票或零錢等。

第九，辦理與一般民眾生活背景相符日常交易：如繳交信用卡費（無溢繳）、房貸、學費、考試規費。

第十，季節性需求交易：例如農曆年前較大額的換鈔或提現交易。

銀行十大常規交易類型

資料來源：金管會

項目	內容
存、提款	50萬元以下的有摺現金存、提款
匯款及無摺存款	3萬元以下的國內匯款及無摺存款
熟客匯款及無摺存款	銀行認識且留有身分資料紀錄的客戶本人或代理人，所做的3萬元以上、50萬元以下國內匯款及無摺存款
代收付政府稅費	繳納所得稅、汽機車燃料費、國民年金保險費、勞工保險費等
繳交公用事業費	繳交電信費用、水電瓦斯費等
自行同名或關聯戶間轉帳	從本人帳戶轉帳匯款至自行本人其他帳戶，或關聯戶（如父子或夫妻）間的轉帳等
薪資轉帳交易	公司會計或出納定期轉帳辦理員工薪資撥款
例行通常金額交易	攤販每天現金存入本人帳戶；社區管委會每月提款或匯款支付保全費、清潔費；超商員工定期換小額鈔票或零錢等
辦理與一般民眾生活背景相符日常交易	繳交信用卡費（無溢繳）、房貸、學費、考試規費
季節性需求交易	例如農曆年前較大額的換鈔或提現交易

欠稅只繳部份無法解除出境限制 計劃泡湯 欠稅繳納有困難 可申請分期

(本報記者蔡秀雯報導)趁著連假，一家老小開心準備出國，好好放鬆一下，沒想到到了機場後，才發現自己竟然被限制出境，好好的出遊計畫受阻，原因竟然是因為：欠稅沒有繳清。

財政部南區國稅局表示，依據稅捐稽徵法第24條第3項規定，個人欠繳稅捐在100萬元以上，營利事業在200萬元以上；或在行政救濟程序終結前，個人欠稅在150萬元以上，營利事業在300萬元以上者，經稅捐稽徵機關依法審酌符合限制出境條件的話，就會報由財政部函請內政部移民署限制

個人或營利事業負責人出境。

此外，欠繳稅捐金額達到前述標準者，如果稽徵機關對其財產辦理禁止處分後，或向法院聲請假扣押的財產價值，與欠稅金額仍不相當者，必須就欠稅金額採分級裁量適用限制出境條件，如果查獲欠稅人有隱匿或處分財產，有規避稅捐執行之虞者，則無分級金額限制，可立即辦理限制出境。

國稅局特別提醒民眾，納稅義務人限制出境後，須繳清全部欠稅及罰鍰，或提供全額擔保後，才能解除出境限制，若僅繳納部分稅捐，或向

行政執行分署辦理分期繳納，在稅捐未全部繳清前，仍無法解除限制出境。

如果未實質負責營運的小股東因公司欠稅遭限制出境，國稅局建議，可儘快聯合其他股東決議選任清算人，並持清算人向法院聲報就任函文，向國稅局申請改以選任清算人為限制出境對象。

國稅局提醒，納稅人如有欠稅，必須儘速繳清或辦妥足額擔保手續，再準備出遊事宜，以免無法出境導致行程受阻，破壞出國度假的好興致。

什麼情形會被限制出境？

欠稅金額	個人欠稅達100萬元以上 公司欠稅達200萬元以上
行政救濟終結前欠稅金額	個人欠稅達150萬元以上 公司欠稅達300萬元以上
欠稅公司未選任清算人	全體股東都會被限制出境
其他	欠稅人隱匿、處分財產

資料來源：財政部國稅局

感謝愛心助印勞工論壇報

單位及職稱	職稱	姓名	金額
高雄市祿媽職業工會	會員	余陳淑鑫	500元
高雄市農事服務職業工會	理事長	張秋香	1000元
唐盛資源整合顧問有限公司	總經理	李繼強	1000元
中華民國儲蓄互助協會高雄區會	主任委員	薛旭新	1000元
高雄市勞工儲蓄互助社	副理事長	董國基	1200元
高雄市病患家事服務職業工會	理事長	高玉雪	2000元

感謝您24年來對勞工論壇報的支持與肯定，並長期助印本報，由發行量2000份擴大到12000份，讓更多人吸收到最新的相關法令訊息，贈閱對象更多、更廣，也讓勞工各項權益、福利更有保障；當您許下善念，全家必得福報，您的一切善舉將受到肯定，致上萬分感謝與祝福並再次感恩！

勞工論壇報 感謝您

108年福利好康大特蒐

全國勞團總會誠摯邀您進五星級飯店~

4/26 母親節 林皇宮
5/24 優良會員 君鴻
6/29 蚵仔寮 高雄輪
7/26 父親節 林皇宮
9/20 敬老金 獎學金 國賓

(額滿)

記得儘快報名 以免向隅

愛的叮嚀

- 五一勞動節禮品領取時間自即日起至8月31日止，已繳納108年5月會費之會員請攜帶會員證至本會領取；委託他人代領，請攜帶本人會員證及代領人身分證。
- 重陽敬老金申請時間：6/1-6/30，凡會員入會滿一年與年滿75歲以上父母親、公婆、岳父母同住、同戶籍者，可備申請書、三個月內全戶戶籍簿本（記事不可省略）、申請人照片一張及印章至工會辦理，逾期不受理。
- 108年本會擴大福利好康誠摯邀您一同參與：4/26母親節林皇宮餐會（額滿）、5/24優良會員表揚晚會君鴻國際酒店、6/29蚵仔寮高雄輪、7/26父親節林皇宮餐會、9/20敬老金、獎學金暨資深會員表揚晚會國賓大飯店（可報名），優惠辦法請洽會務人員 07-3333143

全國勞團總會 關心您

專案勞檢擴大 鎖定檢查高工時、高違規、高風險等12行業 受檢數去年5倍 微型公司特以訪視為主 部會合作 列為獎助依據 紀錄不佳 租稅優惠泡湯

（本報記者陳南榮報導）勞動部日前宣布，今年專案勞檢鎖定電子零組件、銀行、證券期貨、大賣場、住宿餐飲、批發零售及醫院等12個行業，預計檢查8,000場次，約是去年1,800場的五倍，並優先選中大型公司行號勞檢。

勞動部強調，適用《勞基法》彈性放寬措施企業，如特定情況下免七休一、輪班間隔不用11小時等企業是否依規定使用？是否經工會或勞資會議同意等？也是勞檢重點。

勞動部每年約在3月啟動專案勞檢，今年專案勞檢規模擴大，作法也翻新。勞動部職安署綜合規劃與衛安組長萬榮富表示，今年專案勞檢劃分「公共安全」、「弱勢扶助」、「知識密集」、「常態違規」、「社會關注」等五大面向，依此篩選出勞檢重點行業及項目，並優先選列勞工人數較多及影響層面較廣泛的中大型公司執行。

萬榮富舉例，航空、汽車貨運、油電燃氣等公用事業涉及「公共安全」，預計勞檢實施家數2,045家，主要勞檢是否超時工作及過勞；「知識密集」相關產業，如工程師，常有不當輪班、高工時及濫用責任制情況，勞檢行業鎖定電子零組件製造、銀行保險、證券期貨業等，預計勞檢790家。

至於「弱勢扶助」，萬榮富表示，像是新住民、原住民、非典型勞動者等皆屬弱勢族群，大多集中從事住宿餐飲、支援服務或批發零售業，預計勞檢2,850家，保障弱勢業者有合理勞動條件並拿到加班費和工資。保全、大賣場等更被勞動部列為

「常態違規」，預計勞檢770家；血汗醫護、濫用《勞基法》新制彈性的行業則屬「社會關注」面向，預計勞檢1,545家。

整體來說，勞動部表示，今年勞檢將依風險分級，會將火力及人力集中在「高工時、高違規、高風險」等三高行業或企業；包括是否超時工作、是否備置出勤紀錄、是否違反七休一等。

勞動部指出，今年專案勞檢啓動30人以下微型企業將以法遵訪視為主，不直接勞檢；不過依規畫，30人以下微型企業若拒訪或發現違規，三個月內若不改善或置之不理，將直接改列勞檢名單。

勞動部職業安全衛生署指出，公司未備置勞工名卡、工資清冊及出勤紀錄，打卡未計至分鐘，少給加班費或工資，違反七休一，超時加班及未給加班費等，都是微型企業常見違規項目，職安署將會公布法遵訪視清單，供微型企業參考。

勞動部職安署表示，全國適用《勞基法》勞工約有875萬人，事業單位達70萬家，其中30人以下微型企業估計有40萬至50萬家，勞工人數僅約100多萬。

職安署表示，考量各行業作業形態不同，違規風險、情節與企業規模等不盡相同，將分級管理；此外，勞檢目的不是裁罰，最終是希望企業能守法，因此對微型企業將以訪視協助改善。

勞動部表示為加強企業遵守《勞基法》及《職業安全衛生法》，自今年起，專案勞檢將會結合各部會資源，勞動部會將勞檢紀錄及結果提供

各部會，將納入各部會給予企業優惠、獎勵、參與政府標案之考評。

勞動部職安署表示，一直以來，職安署都有將勞檢紀錄納入各部會評檢企業之想法，也曾部分試行，今年起將擴大推動。

職安署表示，勞檢將結合部會資源，將企業勞檢紀錄納入各部會評核機制，目的是要促使企業遵守勞動法令，重視勞工權益，並降低工安意外之發生。簡言之，勞檢紀錄不佳企業，恐無法適用政府提供各項優惠，也拿不到政府標案。

職安署舉例，經濟部《產創條例》提供企業很多租稅優惠，勞動部會將今年專案勞檢紀錄提供給經濟部審查考評之用，也就是說，如果企業勞檢紀錄不佳，恐會影響租稅優惠之適用。

此外，各部會還會辦理各種政府標案或採購案，也會將勞檢紀錄納入考評。

勞動部強調，企業若勞檢違規，不僅要受罰，未來參與各部會的獎勵、優惠、資格審查、政府標案，都會受影響，呼籲企業守法。

2018年勞檢微型企業違規樣態

違規項目	違規件數
未發加班費	1,750
未七休一	1,209
出勤紀錄未記載至分鐘	1,062
超時加班	742
工資未給勞工	596

資料來源：勞動部職安署

勞動部規劃2019年專案勞檢

資料來源：勞動部職安署

面向	勞檢對象	實施場次	預計期程
公共安全	航空業、汽車貨運業、油電燃氣等公用事業	2,045	3月起
弱勢扶助	住宿餐飲業、批發零售業、支援服務業	2,850	6月起
知識密集	電子零組件製造業、銀行保險業、證券期貨業	790	4月起
常態違規	保全服務業、綜合商品批發業	770	7月起
社會關注	中大型醫院、適用《勞基法》彈性之行業	1,545	3月起
總計		8,000	

2019年專案勞檢重點

企業規模	家數	方式/場次	勞檢/訪視原則	勞檢重點
30人以上	20多萬家	● 直接勞檢 ● 8,000場次	● 高風險、高工時、高違規行業 ● 今年篩選20個行業	是否超時工作、未給加班費、違反七休一、責任制
30人以下	40多萬家	● 法遵訪視 ● 2萬場次	若拒訪或三個月內未改善，改列勞檢名單	除上述外，工資是否給對、打卡是否計算到分鐘

勞動部推動職災保險法單獨立法 規劃最高投薪上限72800元 勞工強制納保

（本報記者劉淑珍報導）勞動部提出職災單獨立法草案，職災保險將自勞保脫勾。為提供勞工足夠職災保障，規畫強制所有勞工納保，最高投保上限訂為72,800元，若雇主未幫勞工投保，罰則提高至2至10萬元。

職災保險保費全數由雇主負擔，勞動部規畫，職災保險單獨開辦第一年費率，將會以目前各行業職災費率計算，目前各行平均費率為0.21%，初期由基金累存來支應給付；在累積相當經驗值，預計開辦3年後，才會設定新費率。換言之，職災保險單獨實施第1年，雇主負擔不會改變，最快第4年才會提高費率。

勞動部指出，目前職災保險基金累存210億元，另新版職災保險將整併《職業災害保護法》及旗下職災保護專款現約有100多億元餘額，合計約300億元可做為開辦之用。

目前職災保險附屬在勞保之下，現行5人以上公司勞工強制納保，4人

以下公司勞工則是自願加保，而受雇於自然人雇主，則無加保管道；若未加保，一旦發生職災全無給付保障。目前約有逾千萬勞工加入職災保險，最高投保薪資與勞保相同，現為45,800元。

勞動部日前舉辦職災保險單獨立法公聽會，根據規畫，新版職災保險將強制所有勞工納保，勞動部推估，約有數十萬勞工因此受惠。

針對新版職災保險最高投保薪資，勞動部擬採勞退提繳級距第8組第44級，為72,800元；勞動部估計，將可以涵蓋9成以上勞工薪資水準。

勞動部表示，提高職災投保薪資，可保障職災勞工生活；對雇主來說，勞工發生職災事故時，雇主須填補勞基法職災補償責任，如工資補償、失能補償等，是依據勞工平均工資計算，因此雇主也贊成職災投保薪資盡量拉近勞工實際平均投保薪資。依規畫，新版職災投保薪資上限由目

前45,800元提高至72,800元，雇主保費負擔由每人每月96元增至153元。

至於新版職災投保薪資下限則規畫為基本工資，目前為23,100元，刪除部分工時勞工則自11,000元起申報。因此，部分工時勞工雇主負擔由目前每人每月23元增加至49元。官員表示，因為投保薪資將攸關職災給付，部分工時勞工投保薪資太低了，根本無法保障職災勞工，因此將不再採用部分工時11,000元。新版職災保險擴大納保對象後，也將加重雇主未替勞工加保罰則，罰緩從現行保費4倍，改提高到新台幣2萬元到10萬元，且可連續罰。

勞動部表示，因現行職災勞工重建工作未法制化，草案也加入職災預防與重建規定，明定雇主義務與補助、提供最長3個月的職能復健津貼，對於協助職災勞工的事業單位，則評估給予補助獎勵等。

職災保險法草案重點

擴大納保對象	受雇登記有案的事業單位者強制納保
投保薪資上下限	上限72,800元；下限為基本工資
平均月投保薪資計算	發生事故前6個月
醫療給付	擴大醫療費用支付範圍
傷病給付	第二年由50%提高至70%
失能年金	完全失能者發給投保薪資70%；嚴重失能者50%；部分失能者20%
遺屬年金	投保薪資50%，若不符年金資格，可請領遺屬津貼
雇主負擔	● 保費全由雇主負擔，預計第4年才會調高費率 ● 雇主為勞工投保職災保險，可抵充勞基法職災補償
雇主罰則	未為勞工投保，處2萬到10萬元罰鍰，並得連續罰

資料來源：勞動部

內政部公告 包租、轉租契約明確訂定須揭露事項 凶宅訊息須告知 6月上路

（本報記者蔡秀雯報導）內政部公告包租、轉租契約，將於今年6月1日上路，屆時包租業與房東、房客簽約內容，都必須符合新制，包括電費不得超收、必須告知凶宅訊息等。官員表示，新制上路後，將可共創包租業、房東、房客三贏。

內政部表示，為鼓勵房東委託包租業經營，提供包租契約達1年以上者，房東每屋每月最高可享6,000元租金所得稅免稅額，月租金6,000元至2萬元部分的必要損耗費用，以53%計算扣除額，所節省的時間與金錢，比自行出租還要划算。

內政部地政司副司長王成機表示，包租業屬於專業二房東角色，此次公告的包租契約中，就要求業者應善盡管理房屋責任，執行日常修繕維護事務及製作紀錄。

在包租業與房客間的轉租契約中，則增列房客不得當「三房東」，將租賃住宅再次轉租；也為避免包租

業藉故收取高額電費，明定電費若約定由房客負擔時，不得超過台電公司夏季用电量最高級距之每度金額。

此外轉租契約訂有不得記載事項，包括不能約定房客不得申報租賃費用支出、遷入戶籍、稅費負擔轉嫁等，保障租屋者權益。

王成機表示，目前全國已有567家包租代管業者獲許可，已繳存營業保證金准予登記的業者共141家，六都占了85%，目前六都及基隆、宜蘭等地也已成立租賃住宅商業同業公會。

內政部指出房東租賃所得必要費用，原本以租金收入43%計算，但加入包租代管的房東，其月租金6,000至2萬元部分，可以53%作為必要費用率，至於超過2萬元部分，再回歸43%計算；若作為社會住宅使用，必要費用率則可以60%計算，省稅省更多。

而房屋稅、地價稅則屬於地方稅，由地方政府訂定自治條例，多數都是比照自用住宅優惠稅率。

政府也提供修繕補助每年1萬元，可逐年申請補助至契約終止日，只要備妥申請書、所有權人修繕同意書、租賃契約影本、修繕後照片等文件，就可提出申請。

居家安全險費用補助方面，每年每件最高補助3,500元，房東可由業者協助檢具保險費申請書、保險單收據及房東存摺影本等文件，向主管機關申請補助。

二房東條款重點

資料來源：行政院消保處

適用對象	包租業者（俗稱二房東）與承租人（房客）
資訊揭露	包租業者應主動告知承租人物件是否為凶宅、海砂屋
押金上限	不超過2個月租金
電費計算	電費計算基礎不可超過「台電夏季用电量最高級距之每度金額」
修繕責任	原則上包租業者負責修繕，除非損壞可歸因於承租人
終止租約	未提早1個月前，通知對方要提前解約，應賠償對方最高1個月租金

包租、轉租契約規定

資料來源：內政部地政司

契約	規定
包租契約（房東vs業者）	必須揭露是否為凶宅、押金不得超過2個月、提前終止租約、使用租賃住宅之限制、租賃住宅返還及遺留物處理等
轉租契約（業者vs房客）	不得約定房客不得申報租賃費用支出、遷入戶籍、稅賦增加之負擔及稅費轉嫁、電費不得超收